

Umowa nr

została zawarta w Lęborku, dnia pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku

ul. M. Stryjewskiego 37

84-300 Lębork

reprezentowaną przez:

st. bryg. Jan Drozd – Komendant Powiatowy PSP w Lęborku

Maria Solecka – Główny Księgowy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 i 1020) na realizację zadania pn: **Modernizacja ogrodzenia Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 37.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót pod nazwą „**Modernizacja ogrodzenia Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 37**” „robotami” zgodnie z szczegółową specyfikacją-załącznik nr 1 i ofertą Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych zgodnie z załącznikiem.

3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na, a termin zakończenia robót na 31 października 2016 roku.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję obsługi i przeszkoli wyznaczone przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą.

§ 2

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości:
brutto zł (słownie:),
na które składa się:
netto zł (słownie:)
+ podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie zł (słownie:)
2. Przedmiot zamówienia objęty jest stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
3. W/w wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót objętych szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą, a także wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, itp.) oraz nie podlega podwyższeniu w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń, dokonał szczegółowych oględzin placu budowy i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfikacji realizacji, jak również wszelkich utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu ostatecznego odbioru technicznego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
7. W fakturze należy bezwzględnie przywołać numer niniejszej umowy. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.
8. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury na konto w niej wskazane. Za termin zapłaty za fakturę przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od do 31 października 2016 r. Za dzień wykonania przedmiotu umowy strony zgodnie rozumieją dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Koszty transportu i inne niezbędne wydatki poniesione w trakcie realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania placu budowy, prowadzenia robót, jak również sposobu kontroli i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie robotami, aby:
 - a) możliwe było funkcjonowanie bez zakłóceń Komendy Powiatowej PSP w Lęborku;
 - b) możliwe było terminowe wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności w oparciu o najnowsze zdobycze wiedzy technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami polskich norm, przepisów BHP i p.poż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, niniejszą umową oraz ustaleniami dodatkowymi, o ile takie wystąpią.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają przewidziane przepisami uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich poleceń i stosowanie się do zaleceń Zamawiającego, o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP oraz normami branżowymi pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i dobrze jakościowo zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i likwidacji zaplecza budowy na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z jego sposobu działania.
9. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w pełnej wysokości wszelkich wyrządzonych szkód, naprawy lub zwrotu kosztów powstałych z działań na szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

10. Informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót zamiennych, najpóźniej w terminie trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. Zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem placu budowy tj. za korzystanie z wody, energii elektrycznej. Opłaty te zostaną uiszczane przy rozliczeniu końcowym umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania publiczników w miejscach poboru mediów wskazanych przez Zamawiającego.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zagwarantowania terenu budowy wolnego od przeszkód komunikacyjnych. W razie zaniechania powyższego, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, bez obowiązku informowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zastępczym wykonaniu w/w prac, na podstawie faktury podwykonawcy.
13. Wykonawca zagwarantuje wystarczającą czystość kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, tak aby nie zostały zanieczyszczone ulice lub place Zamawiającego.
14. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji robót powinny być rodzaju opisanego w ofercie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz powinny być poddawane wrywkowo takim badaniom, jakich zażąda Zamawiający. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym.
15. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, nawet z przyczyn od niego niezależnych, z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, jednocześnie ponosząc pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne.
17. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9.
- 18.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą) a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub między dalszymi podwykonawcami.

- 18.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 18.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
- 18.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 18.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 18.6. Zamawiający w w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
- 18.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 18.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł
- 18.9. W przypadku, o którym mowa w punkcie 1.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę. i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary mownej.
18. Zasady opisane w punkcie 18 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. Punkty 18 i 19 dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o ile wystąpi zdarzenie określone w punkcie 16 i niezwłocznie przedstawi dokumenty rozliczeniowe Zamawiającemu. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rachunki

podwykonawców i pomniejszenie o wypłacone kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Zapewni odpłatne korzystanie z wody, energii elektrycznej.
3. Wskaże miejsce w celu zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalno – magazynowego.
4. Przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 3 roboczych dni od ich zgłoszenia.
2. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje każdą część robót tak, jak Zamawiający zarządzi, po czym na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu prac w terminie najpóźniej 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy polegać będzie na sprawdzeniu zgodności parametrów technicznych z umową, prawidłowości i jakości wykonanych prac.
5. Odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w obecności członków Komisji Odbioru i przedstawiciela/li Wykonawcy. Przedstawiciel/le Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie pełnomocnictwa podpisane przez osobę/by upoważnione do jego reprezentowania.
6. Z czynności odbioru technicznego częściowego lub końcowego zostanie sporządzony protokół.
7. Protokół z bezusterkowego odbioru końcowego jest potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy i wypełnienia obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót (zgodnie z harmonogramem prac), jak również stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. W przypadku spisaniu protokołu odbioru z usterkami, ujawnionymi wadami lub nie zachowaniem należytej staranności czy naruszeniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać wykonane przez Wykonawcę prace, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia bez pogorszenia funkcjonalności obiektu, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot umowy, lub

- żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy; bądź też odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy
- c) może też zlecić wykonanie zastępcze robót na koszt Wykonawcy
- d) może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 14 dni od ich ujawnienia.
10. W przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek, Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyznacza powtórny termin odbioru, jednakże nie później niż 14 dni od daty spisania pierwszego protokołu. Powtórny odbiór odbywa się na zasadach opisanych powyżej, jednak wszystkie koszty z nim związane pokrywa Wykonawca.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterek mogące wystąpić w okresie gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności za realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 8

GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na roboty budowlane objęte umową, licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru, z gwarantowanym 7 dniowym czasem usunięcia wad lub usterek od momentu zgłoszenia telefonicznego lub faksem przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji wszystkie naprawy i inne czynności podjęte w celu usunięcia braków czy wad w realizowanym przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do czynności naprawy w ciągu 3 dni od momentu otrzymania zgłoszenia usterki gwarancyjnej.
4. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia braków i wad ujawnionych w okresie gwarancji, może ulec przedłużeniu i wynosić maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie braków i wad dostrzeżonych w okresie gwarancji Zamawiający dokona tego na koszt Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania i konserwacji.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zapisanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto zapisanego w § 2 ust. 1, chyba że opóźnienie wynika z siły wyższej.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 8 ust. 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego robót na koszt Wykonawcy, w sytuacjach opisanych w § 5 ust 12 i § 7 ust. 9 lit. c niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 % wartości umowy przysługującego Wykonawcy zastępczemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów i szkód.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
7. W przypadku gdy nastąpi opóźnienie ze strony Zamawiającego w zapłacie faktury, Wykonawcy należec się będą odsetki ustawowe liczone od dnia upłynięcia terminu zapłaty, o którym jest mowa w § 2 ust. 11.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury końcowej.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wszczęcie postępowania układowego;
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz przepisami prawa budowlanego;
 - e) jeżeli Wykonawca nie wypełnia warunków umowy;
 - f) przeciwko Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne mogące mieć w ocenie Zamawiającego wpływ na jego funkcjonowanie.
 - g) jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie 14 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust 8 niniejszej umowy.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie objętych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509 K.C., ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawo Budowlane.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie strony.

Podpisy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY